

ПРОТОКОЛ N 76
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости
Товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"
(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озёрная, д. 41, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озёрная
дом 41 корп.2 кв.3

"12" февраля 2025 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления Товарищества: Теллов Павел Борисович, избран согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №7 от 25.05.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы». Присутствуют члены Правления Товарищества: Теллов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Об установлении суммы ежемесячной компенсации Товариществу расходов за услугу по техническому обслуживанию фасадного газопровода по договору с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022.
3. Об установлении суммы ежемесячной компенсации Товариществу расходов за услугу по техническому обслуживанию фасадного газопровода по договору с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023.
4. Об установлении суммы ежемесячной компенсации Товариществу расходов за услугу по техническому обслуживанию фасадного газопровода по договору с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023.

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Товарищество** - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»** - 27 жилых (многоквартирных, блокированных) домов (таунхаусов) расположенных по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс Таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.
- **Участок 1** – 17 МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3
- **Участок 2** – 10 МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная дома 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **МКД** – многоквартирный (блокированный) жилой дом (таунхаус), расположенный в Комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»
- **Собственник** – физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на *Квартиру* в МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
- **Квартира** - объект недвижимости (квартира, жилое помещение), расположенная в МКД в Комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»
- **Фасадный газопровод** – стальной надземный газопровод, расположенный на фасаде МКД, представляющий собой сеть газораспределения низкого давления от запорной арматуры (крана) на цокольном вводе (от подземной сети газораспределения) по фасаду МКД и до запорной арматуры (крана) на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию *Квартир* в МКД, в силу закона находящийся в общедолевой собственности *Собственников Квартир* в МКД, использующийся для предоставления коммунальной услуги централизованного газоснабжения для *Собственников Квартир* в МКД.

СЛУШАЛИ:

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Карпович Инга Леонардовна

В связи с получением уведомления от АО «МОСГАЗ» об изменении цен предлагаю установить сумму ежемесячной компенсации Товариществу за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода по договору № ТО-ЮЛ-18/22 от 01 декабря 2022 года согласно расчету.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в соответствии с условиями договора № ТО-ЮЛ-18/22 от 01 декабря 2022 года, заключенного в интересах Собственников Квартир в МКД между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 1075,40 п.м. (далее – Договор 18/22), и в соответствии с полученным «12» февраля 2025 года уведомлением об изменении цен Акционерного общества «МОСГАЗ» за услуги технического обслуживания газопроводов и газового оборудования, в ежемесячные квитанции, предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» Собственникам Квартир в МКД, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 37 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 3, 47, 51, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, для строки с наименованием «Компенсация (Ежемесячное ТО фасадного газопровода МКД, дог. ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022 с АО «МОСГАЗ»))» за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода Собственников Квартир в МКД с «01» февраля 2025 года **установить** размер стоимости (тариф) компенсации расходов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» по Договору 18/22, согласно расчета, **НОЛЬ рублей ТРИДЦАТЬ ШЕСТЬ копеек в месяц за один квадратный метр площади Квартиры Собственника.**

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Карпович Инга Леонардовна

В связи с получением уведомления от АО «МОСГАЗ» об изменении цен предлагаю установить сумму ежемесячной компенсации Товариществу за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода по договору № ТО-ЮЛ-23/23 от 01 июля 2023 года согласно расчету.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в соответствии с условиями договора № ТО-ЮЛ-23/23 от «01» июля 2023 года, заключенного в интересах Собственников Квартир в МКД расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 45 корпус 1 и 45 корпус 2, между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 102, 0 п.м. (0,102 км), (далее – Договор 23/23) и в соответствии с полученным «12» февраля 2025 года уведомлением об изменении цен Акционерного общества «МОСГАЗ» за услуги технического обслуживания газопроводов и газового оборудования, в ежемесячные квитанции, предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» Собственникам Квартир в МКД, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 45 корпус 1, 45 корпус 2, для строки с наименованием «Компенсация (Ежемесячное ТО фасадного газопровода МКД, дог. ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023 с АО «МОСГАЗ»))» за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода Собственников Квартир в МКД и для этой строки с «01» февраля 2023 года **установить** размер стоимости (тариф) компенсации расходов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» по Договору 23/23, согласно расчета, **НОЛЬ рублей ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ копеек в месяц за один квадратный метр площади Квартиры Собственника.**

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Карпович Инга Леонардовна

В связи с получением уведомления от АО «МОСГАЗ» об изменении цен предлагаю установить сумму ежемесячной компенсации Товариществу за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода по договору № ТО-ЮЛ-32/23 от 01 сентября 2023 года согласно расчету.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в соответствии с условиями договора № ТО-ЮЛ-32/23 от «01» сентября 2023 года, заключенного в интересах Собственников Квартир в МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 37 корпус 3, между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 41,40 п.м. (0,04140 км) и 5 кранов на наружном газопроводе, (далее – Договор 32/23) и в соответствии с полученным «12» февраля 2025 года уведомлением об изменении цен Акционерного общества «МОСГАЗ» за услуги технического обслуживания газопроводов и газового оборудования, в ежемесячные квитанции,

предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственникам Квартир в МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 37 корпус 3, для строки с наименованием «Компенсация (Ежемесячное ТО фасадного газопровода МКД, дог. ТО-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023 с АО «МОСГАЗ»)» за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода Собственников Квартир в МКД и для этой строки с «01» февраля 2025 года **установить** размер стоимости (тариф) компенсации расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по Договору 32/23, согласно расчета, **НОЛЬ рублей ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ копеек в месяц за один квадратный метр площади Квартиры Собственника.**

Приложение:

- 1) Уведомление об изменении цены по договорам АО «МОСГАЗ».
- 2) Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ для Собственников Квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», включенных в Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022.
- 3) Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ для Собственников Квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», включенных в Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023.
- 4) Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ для Собственников Квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», включенных в Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № ТО-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023.

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево

"12" февраля 2025 года.

Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ» для собственников квартир комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

В настоящем документе используются определения и понятия, используемые в Протоколе № 76 от 12 февраля 2025 года заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и следующие определения:

- Договор - договор № ТО-ЮЛ-18/22 от 01 декабря 2022 года, заключенный между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 1075,40 п.м.

1. Формула и расчет стоимости (тарифа) для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу «ТО фасадный газопровод» за 1 квадратный метр в месяц

Расчет стоимости (тарифа) для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу «ТО фасадный газопровод» за 1 квадратный метр в месяц рассчитывается по следующей формуле:

$$4788.71 / 13377.60 = 0.36 \text{ рублей РФ}$$

где:

4788.71 – ежемесячная стоимость услуг по Договору, согласно акту сдачи приемки №9691 от 31.01.2025 по Договору за январь 2025 года

- **13377.60** – сумма площадей Квартир Собственников в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», в интересах которых заключен Договор. Расчет суммы площадей приведен в пункте 2 настоящего документа;

- **0.36 рублей РФ**– стоимость (тариф) для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу «ТО фасадный газопровод» за 1 квадратный метр в месяц.

2. Расчет ежемесячной стоимости услуги «ТО фасадный газопровод» для Собственника, в зависимости от площади Квартиры Собственника и расчет суммы площадей Квартир в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в интересах (Собственников) которых заключен Договор по техническому обслуживанию фасадного газопровода.

Порядковый номер	<p>Номер МКД и номер Квартиры в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:</p>				<p>Расчет ежемесячной стоимости за услугу "ТО фасадный газопровод" по договору с АО "МОСГАЗ" для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"</p>	
	<p>Номер МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:</p>	<p>Номер помещения в МКД</p>	<p>Кадастровый номер Квартиры</p>	<p>Площадь Квартиры в МКД, кв.м</p>	<p>Формула расчета ежемесячной стоимости : площадь квартиры в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" * стоимость обслуживания фасадного газопровода за 1 квадратный метр в месяц</p>	<p>Размер ежемесячного начисления на лицевой счет Собственников Квартиры, рубли</p>
1	37 корпус 1	1	77:18:0191012:13	154.20	154.20 кв.м. * 0.36 руб	55.20 Р
2		2	77:18:0191012:14	154.30	154.30 кв.м. * 0.36 руб	55.23 Р



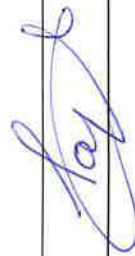
3		3	77:18:0191012:12	150.90	150.90 кв.м. * 0.36 руб	54.02 Р
4		4	77:18:0191012:11	154.10	154.10 кв.м. * 0.36 руб	55.16 Р
5		1	77:18:0191012:41	165.20	165.20 кв.м. * 0.36 руб	59.14 Р
6		2	77:18:0191012:35	132.10	132.10 кв.м. * 0.36 руб	47.29 Р
7		3	77:18:0191012:36	132.00	132.00 кв.м. * 0.36 руб	47.25 Р
8		4	77:18:0191012:42	132.10	132.10 кв.м. * 0.36 руб	47.29 Р
9		5	77:18:0191012:38	132.10	132.10 кв.м. * 0.36 руб	47.29 Р
10		6	77:18:0191012:39	128.50	128.50 кв.м. * 0.36 руб	46.00 Р
11		7	77:18:0191012:40	133.00	133.00 кв.м. * 0.36 руб	47.61 Р
12		8	77:18:0191012:37	160.80	160.80 кв.м. * 0.36 руб	57.56 Р
13		1	77:18:0191012:27	167.90	167.90 кв.м. * 0.36 руб	60.10 Р
14		2	77:18:0191012:21	133.70	133.70 кв.м. * 0.36 руб	47.86 Р
15		3	77:18:0191012:22	133.40	133.40 кв.м. * 0.36 руб	47.75 Р
16		4	77:18:0191012:28	134.10	134.10 кв.м. * 0.36 руб	48.00 Р
17		5	77:18:0191012:24	134.50	134.50 кв.м. * 0.36 руб	48.15 Р
			39 корпус 2			
			39 корпус 3			



18		6	77:18:0191012:25	133.90	133.90 кв.м. * 0.36 руб	47.93 Р
19		7	77:18:0191012:26	134.30	134.30 кв.м. * 0.36 руб	48.07 Р
20		8	77:18:0191012:23	167.60	167.60 кв.м. * 0.36 руб	59.99 Р
21	41 корпус 1	1	77:18:0191012:60	225.00	225.00 кв.м. * 0.36 руб	80.54 Р
22		2	77:18:0191012:56	176.80	176.80 кв.м. * 0.36 руб	63.29 Р
23		3	77:18:0191012:61	175.70	175.70 кв.м. * 0.36 руб	62.89 Р
24		4	77:18:0191012:58	176.00	176.00 кв.м. * 0.36 руб	63.00 Р
25		5	77:18:0191012:59	176.50	176.50 кв.м. * 0.36 руб	63.18 Р
26		6	77:18:0191012:57	225.40	225.40 кв.м. * 0.36 руб	80.69 Р
27	41 корпус 2	1	77:18:0191012:65	152.00	152.00 кв.м. * 0.36 руб	54.41 Р
28		2	77:18:0191012:66	154.10	154.10 кв.м. * 0.36 руб	55.16 Р
29		3	77:18:0191012:64	151.60	151.60 кв.м. * 0.36 руб	54.27 Р
30		4	77:18:0191012:63	154.30	154.30 кв.м. * 0.36 руб	55.23 Р
31	41 корпус 3	1	77:18:0191012:18	152.00	152.00 кв.м. * 0.36 руб	54.41 Р
32		2	77:18:0191012:19	153.60	153.60 кв.м. * 0.36 руб	54.98 Р



33			3	77:18:0191012:17	154.20	154.20 кв.м. * 0.36 руб	55.20 Р
34			4	77:18:0191012:16	154.30	154.30 кв.м. * 0.36 руб	55.23 Р
35	41 корпус 4		1	77:18:0191012:75	152.00	152.00 кв.м. * 0.36 руб	54.41 Р
36			2	77:18:0191012:76	154.10	154.10 кв.м. * 0.36 руб	55.16 Р
37			3	77:18:0191012:74	151.40	151.40 кв.м. * 0.36 руб	54.20 Р
38			4	77:18:0191012:73	154.30	154.30 кв.м. * 0.36 руб	55.23 Р
39	43 корпус 1		1	77:18:0191012:8	147.90	147.90 кв.м. * 0.36 руб	52.94 Р
40			2	77:18:0191012:2	106.20	106.20 кв.м. * 0.36 руб	38.02 Р
41			3	77:18:0191012:3	106.30	106.30 кв.м. * 0.36 руб	38.05 Р
42			4	77:18:0191012:9	105.80	105.80 кв.м. * 0.36 руб	37.87 Р
43			5	77:18:0191012:5	102.00	102.00 кв.м. * 0.36 руб	36.51 Р
44			6	77:18:0191012:6	106.20	106.20 кв.м. * 0.36 руб	38.02 Р
45			7	77:18:0191012:7	106.80	106.80 кв.м. * 0.36 руб	38.23 Р
46			8	77:18:0191012:4	147.70	147.70 кв.м. * 0.36 руб	52.87 Р
47	43 корпус 2		1	77:18:0191012:99	226.20	226.20 кв.м. * 0.36 руб	80.97 Р



48		2	77:18:0191012:95	175.40	175.40 кв.м. * 0.36 руб	62.79 Р
49		3	77:18:0191012:10 0	176.40	176.40 кв.м. * 0.36 руб	63.14 Р
50		4	77:18:0191012:97	176.80	176.80 кв.м. * 0.36 руб	63.29 Р
51		5	77:18:0191012:98	177.30	177.30 кв.м. * 0.36 руб	63.47 Р
52		6	77:18:0191012:96	221.20	221.20 кв.м. * 0.36 руб	79.18 Р
53		1	77:18:0191012:53	225.00	225.00 кв.м. * 0.36 руб	80.54 Р
54		2	77:18:0191012:49	176.80	176.80 кв.м. * 0.36 руб	63.29 Р
55		3	77:18:0191012:54	175.70	175.70 кв.м. * 0.36 руб	62.89 Р
56		4	77:18:0191012:51	176.00	176.00 кв.м. * 0.36 руб	63.00 Р
57		5	77:18:0191012:52	176.50	176.50 кв.м. * 0.36 руб	63.18 Р
58		6	77:18:0191012:50	225.40	225.40 кв.м. * 0.36 руб	80.69 Р
59		1	77:18:0191020:4	136.60	136.60 кв.м. * 0.36 руб	48.90 Р
60		2	77:18:0191020:2	139.30	139.30 кв.м. * 0.36 руб	49.86 Р
61		3	77:18:0191020:5	139.30	139.30 кв.м. * 0.36 руб	49.86 Р
62		4	77:18:0191020:3	136.60	136.60 кв.м. * 0.36 руб	48.90 Р

43 корпус 3

45 корпус 3

Секретарь собрания



И.Л. Карпович

63					153.30	153.30	153.30 кв.м. * 0.36 руб	54.88 Р
64	47	1	77:18:0191020:24	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
65		2	77:18:0191020:25	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
66		3	77:18:0191020:23	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
67		4	77:18:0191020:22	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
68	51	1	77:18:0191020:54	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
69		2	77:18:0191020:55	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
70		3	77:18:0191020:53	151.90	151.90	151.90 кв.м. * 0.36 руб	54.37 Р	
71		4	77:18:0191020:52	152.60	152.60	152.60 кв.м. * 0.36 руб	54.63 Р	
72	59 корпус 1	1	77:18:0191020:49	154.20	154.20	154.20 кв.м. * 0.36 руб	55.20 Р	
73		2	77:18:0191020:50	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
74		3	77:18:0191020:48	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
75		4	77:18:0191020:47	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
76	61 корпус 1	1	77:18:0191020:9	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
77		2	77:18:0191020:10	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	
		3	77:18:0191020:8	156.00	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р	



78		4	77:18:0191020:7	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р
79		1	77:18:0191020:34	156.20	156.20 кв.м. * 0.36 руб	55.91 Р
80	63 корпус 1	2	77:18:0191020:35	155.90	155.90 кв.м. * 0.36 руб	55.81 Р
81		3	77:18:0191020:33	156.60	156.60 кв.м. * 0.36 руб	56.06 Р
82		4	77:18:0191020:32	156.20	156.20 кв.м. * 0.36 руб	55.91 Р
83		1	77:18:0191020:29	156.50	156.50 кв.м. * 0.36 руб	56.02 Р
84	65 корпус 1	2	77:18:0191020:30	156.80	156.80 кв.м. * 0.36 руб	56.13 Р
85		3	77:18:0191020:28	148.00	148.00 кв.м. * 0.36 руб	52.98 Р
86		4	77:18:0191020:27	156.00	156.00 кв.м. * 0.36 руб	55.84 Р
Сумма площадей Квартир в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в интересах которых заключен Договор по техническому обслуживанию фасадного газопровода, кв.м				13,377.60		

Приложение: копия акта сдачи приемки №9691 от 31.01.2025 по Договору за январь 2025 года

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»  П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»  И.Л. Карлович



Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания _____ И.Л. Карлович 

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево

"12" февраля 2025 года.

Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ» для собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых дома комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 45 корпус 1 и 45 корпус 2

В настоящем документе используются определения и понятия, используемые в Протоколе № 57 от «26» июня 2023 года заседания Правления ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и следующие определения:

- **Договор** - договор № ТО-ЮЛ-23/23 от «01» июня 2023 года, заключенный между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвигек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 102, 0 п.м. (0,102 км)

1. Формула и расчет стоимости (тарифа) для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу «ТО фасадный газопровод» для собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых дома комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 45 корпус 1 и 45 корпус 2, за 1 квадратный метр в месяц

Расчет стоимости (тарифа) для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу «ТО фасадный газопровод» за 1 квадратный метр в месяц рассчитывается по следующей формуле:

$$426.81 / 1094.20 = 0.39 \text{ рублей РФ}$$

где:

- **426.81** – ежемесячная стоимость услуг по Договору, согласно акту сдачи приемки №9702 от 31.01.2025 по Договору за январь 2025 года;

Секретарь собрания _____ И.Л. Карлович

- **1094.20** – сумма площадей *Квартир Собственников* в МКД в комплексе *таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»*, в интересах которых заключен *Договор*. Расчет суммы площадей приведен в пункте 2 настоящего документа;
- **0.39 рублей РФ**– стоимость (тариф) для *Собственника Квартиры* в МКД, расположенных по адресам: *город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 45 корпус 1 и 45 корпус 2, в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»* за услугу «ТО фасадный газопровод» за 1 квадратный метр в месяц.

2. Расчет ежемесячной стоимости услуги «ТО фасадный газопровод» для *Собственника*, в зависимости от площади *Квартиры Собственника* и расчет суммы площадей *Квартир* в МКД в комплексе *таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»* в интересах (*Собственников*) которых заключен *Договор* по техническому обслуживанию фасадного газопровода.

Порядковый номер	Номер МКД и номер Квартиры в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:			Расчет ежемесячной стоимости за услугу "ТО фасадный газопровод" по договору с АО "МОСГАЗ" для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	
	Номер МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:	Номер объекта недвижимости (квартиры) в МКД	Кадастровый номер объекта недвижимости (квартиры) в МКД		Площадь объекта недвижимости (квартиры) в МКД, кв.м
				Формула расчета ежемесячной стоимости : <i>площадь квартиры в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" * стоимость обслуживания фасадного</i>	<i>Размер ежемесячного начисления на лицевой счет Собственников Квартиры, рубли</i>

					газопровода за 1 квадратный метр в месяц	
1		1	77:18:0191012:32	139.40	139.40 кв.м. * 0.39 руб	54.38 ₺
2	45 корпус 1	2	77:18:0191012:33	136.90	136.90 кв.м. * 0.39 руб	53.40 ₺
3		3	77:18:0191012:31	137.00	137.00 кв.м. * 0.39 руб	53.44 ₺
4		4	77:18:0191012:30	139.70	139.70 кв.м. * 0.39 руб	54.49 ₺
5		45 корпус 2	1	77:18:0191012:85	135.50	135.50 кв.м. * 0.39 руб
6	2		77:18:0191012:86	135.20	135.20 кв.м. * 0.39 руб	52.74 ₺
7	3		77:18:0191012:84	134.90	134.90 кв.м. * 0.39 руб	52.62 ₺
8	4		77:18:0191012:83	135.60	135.60 кв.м. * 0.39 руб	52.89 ₺
Сумма площадей объектов недвижимости (квартир) в МКД, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 45 корпус 1 и 45 корпус 2, комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в интересах которых заключен Договор по техническому обслуживанию фасадного газопровода, кв.м				1,094.20		

Приложение: копия акта сдачи приемки №9702-01/31-01-2025 по Договору за январь 2025 года

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»  П.Б. Теллов



Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»  И.Л. Карлович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Д.И. Мокшин

Секретарь собрания  И.Л. Карлович

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево

"12" февраля 2025 года.

Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ» для собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых дома комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 37 корпус 3

В настоящем документе используются определения и понятия, используемые в Протоколе № 60 от «30» августа 2023 года заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и следующие определения:

- **Договор** - договор № ТО-ЮЛ-32/23 от «01» сентября 2023 года, заключенный между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 41,40 п.м. (0,04140 км) и 5 кранов на наружном газопроводе.

1. Формула и расчет стоимости (тарифа) для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу «ТО фасадный газопровод» для собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирном (блокированном) жилом доме комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 37 корпус 3, за 1 квадратный метр в месяц

Расчет стоимости (тарифа) для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу «ТО фасадный газопровод» за 1 квадратный метр в месяц рассчитывается по следующей формуле:

$$239.16 / 616.60 = 0.39 \text{ рублей РФ}$$

Где:

- 239.16 – ежемесячная стоимость услуг по Договору, согласно акту сдачи приемки №9714 от 31.01.2025 по Договору за январь 2025 года;

Секретарь собрания _____

И.Л. Карлович

- **616.60** – сумма площадей Квартир Собственников в МКД в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», в интересах которых заключен Договор. Расчет суммы площадей приведен в пункте 2 настоящего документа;
- **0.39 рублей РФ**– стоимость (тариф) для Собственника Квартиры в МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 37 корпус 3 в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу «ТО фасадный газопровод» за 1 квадратный метр в месяц.

2. Расчет ежемесячной стоимости услуги «ТО фасадный газопровод» для Собственника, в зависимости от площади Квартиры Собственника и расчет суммы площадей Квартир в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в интересах (Собственников) которых заключен Договор по техническому обслуживанию фасадного газопровода.

	<p>Номер МКД и номер Квартиры в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:</p>	<p>Расчет ежемесячной стоимости за услугу "ТО фасадный газопровод" по договору с АО "МОСГАЗ" для Собственника Квартиры в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"</p>				
<p>Порядковый номер</p>	<p>Номер МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:</p>	<p>Номер объекта недвижимости (квартиры) в МКД</p>	<p>Кадастровый номер объекта недвижимости (квартиры) в МКД</p>	<p>Площадь объекта недвижимости (квартиры) в МКД, кв.м</p>	<p>Формула расчета ежемесячной стоимости: площадь квартиры в МКД в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" * стоимость обслуживания</p>	<p>Размер ежемесячного начисления на лицевой счет Собственников Квартиры, рубли</p>



					фасадного газопровода за 1 квадратный метр в месяц	
1	37 корпус 3	1	77:18:0191012:46	154.40	154.40 кв.м. * 0.39 руб	59.89 Р
2		2	77:18:0191012:47	154.00	154.00 кв.м. * 0.39 руб	59.73 Р
3		3	77:18:0191012:45	154.20	154.20 кв.м. * 0.39 руб	59.81 Р
4		4	77:18:0191012:44	154.00	154.00 кв.м. * 0.39 руб	59.73 Р
Сумма площадей объектов недвижимости (квартир) в МКД, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 45 корпус 1 и 45 корпус 2, комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в интересах которых заключен Договор по техническому обслуживанию фасадного газопровода, кв.м				616.60		

Приложение: копия акта сдачи приемки №9714 от 31.01.2025 по Договору за январь 2025 года



Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карлович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания _____ И.Л. Карлович